

HAUSTYP "TERRAZZO"



das TERRAZZO-haus präsentiert sich in einer zeitgemässen modernen aussengestaltung. die gross-zügige dachterrasse bietet einen attraktiven erholungsraum. die grundrisse entsprechen im erd- und obergeschoss weitgehend den bewährten ABEWO-doppelhäusern. durch das flachdach entstehen im attikageschoss normale raumverhältnisse ohne dachschräge.

KONSTRUKTIONSANGABEN

- das TERRAZZO-haus wird in konventioneller massivbaukonstruktion erstellt
- untergeschoss in beton (fundamentplatte/aussenwände)
- innere zwischenwände in kalksandstein-/backsteinmauerwerk
- geschossdecken in beton
- fassadenmauerwerk in backstein mit verputzter aussenwärmedämmung
- fenster mit 3-fach verglasung
- flachdachkonstruktionen mit schwarzbelag und zementplatten (terrasse) bzw. extensivbegrünung
- heizungsanlage mit luft-wasserwärmepumpe
- wohngeschoss mit fussbodenheizung
- innenausbau mit keramischen bodenplatten bzw. laminat, wände abrieb, decken spritzputz, nassräume mit keramischen wand- und bodenplatten
- küche mit geschirrwaschautomat, hochliegendem backofen, natursteinabstellfläche

GEBÄUDEANGABEN

bruttogeschossfläche	165.03 m ²
nettowohnfläche	140.02 m ²
gebäudevolumen nach SIA	716.03 m ³
untergeschossfläche (brutto)	63.29 m ²